

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	119 542,62	214 741,50
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 467,37	8 467,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 446,50	17 446,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	33 683,38	131 882,26
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 702,65	18 702,65
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 164,16	5 164,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	418,72	418,72
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 659,85	32 659,85

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	112 803,37	128 711,02
Содержание и текущий ремонт	110 381,52	126 126,13
Кommунaльнyе ycлyги	110 381,52	126 126,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 421,85	2 584,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132,65	137,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	109,38	116,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 179,82	2 330,08
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	<b>40 527,68</b>	<b>24 620,03</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,05	20,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,04	18,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	519,41	369,15
Содержание и текущий ремонт	39 956,18	24 211,57

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

